



Rapport d'évaluation de bien 7 mars 2024

**9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans**

## 9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans

Estimation du prix de Vente

**390.000 €**

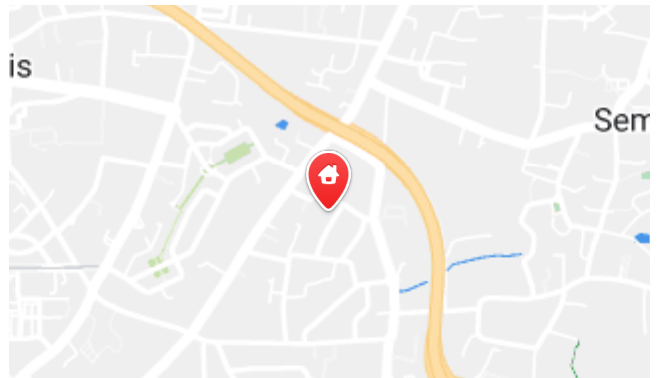
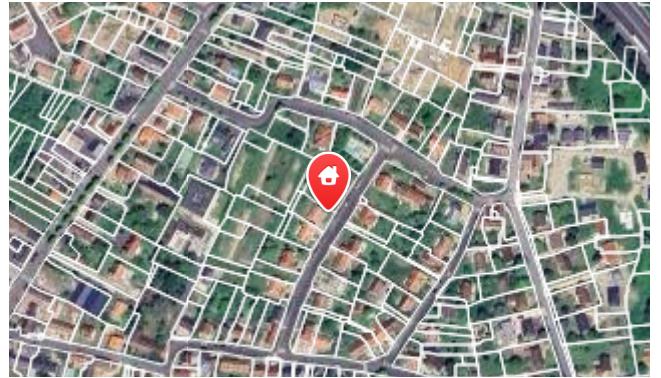
Estimation du prix de Location

**1.160 €/mois**

Niveau de confiance

**Élevé**

Adresse du bien



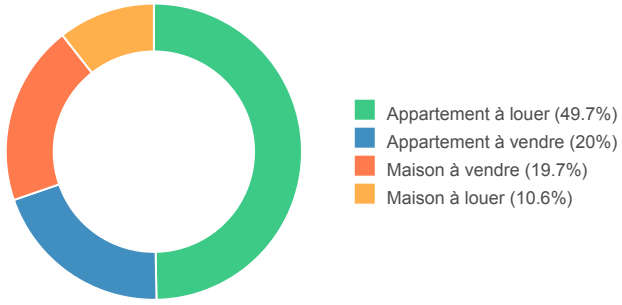
## 1 Infos sur le bien

Type de bien	Maison
Pièces	5
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Superficie de la parcelle	535 m <sup>2</sup>
Résultat Certification DPE	250kwh/m <sup>2</sup>
Classification énergétique	C

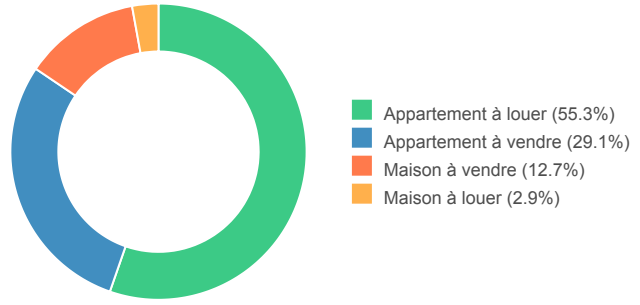
## 2 Données commerciales

Ces données commerciales comparent le quartier du bien situé à (Orléans) aux autres quartiers, villes, régions et au pays dans son ensemble.

Comparaison du marché en cours à Orléans



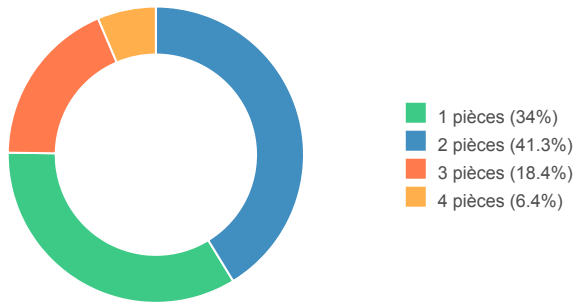
Comparaison de tous les marchés à Orléans



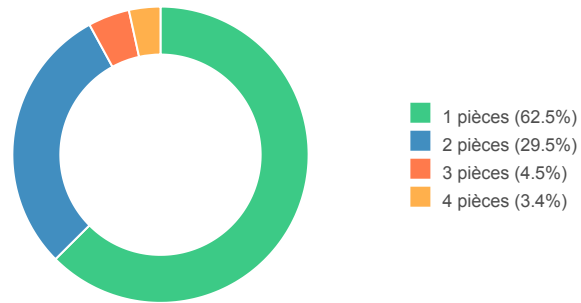
DONNÉES COMMERCIALES

# Pièces

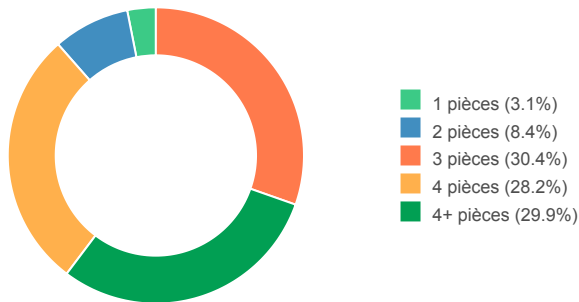
Nombre de pièces dans des appartements en vente Orléans



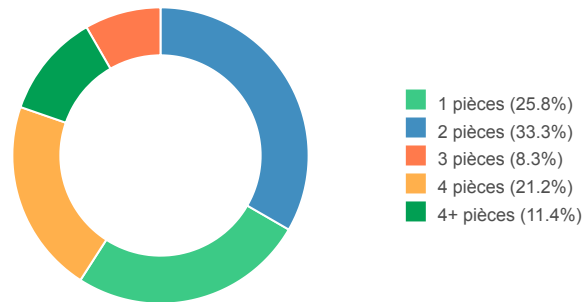
Nombre de pièces dans des appartements en location Orléans



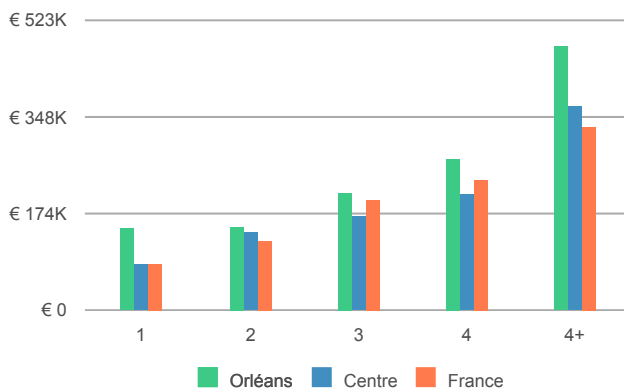
Nombre de pièces dans des maisons en vente Orléans



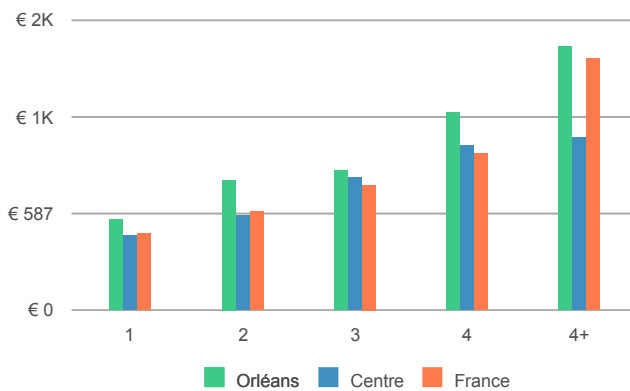
Nombre de pièces dans des maisons en vente Orléans



Comparaison du prix moyen de vente par pièce



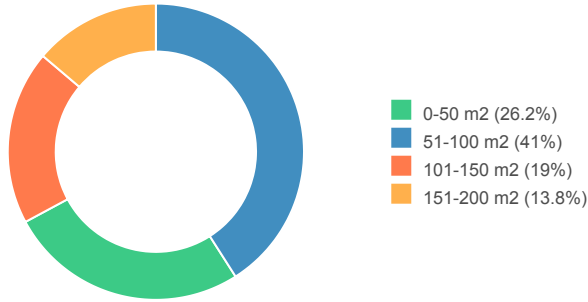
Comparaison du prix moyen de location par pièce



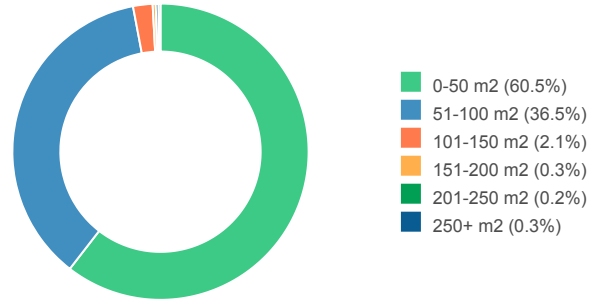
DONNÉES COMMERCIALES

# Surface habitable

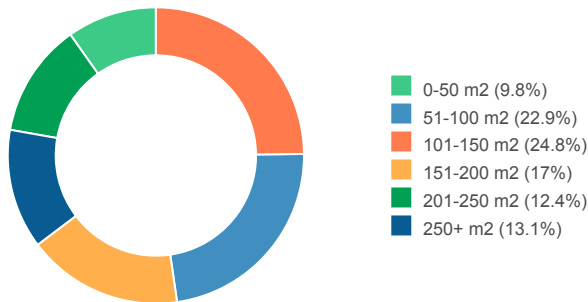
Surface habitable des appartements à vendre à Orléans



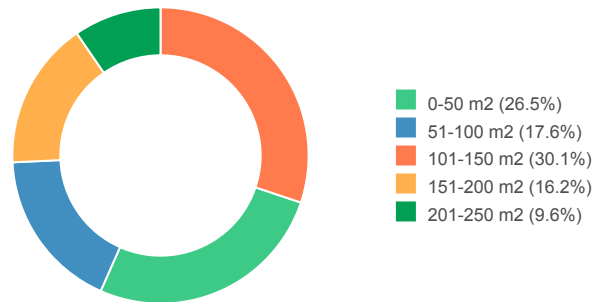
Surface habitable des appartements à louer à Centre



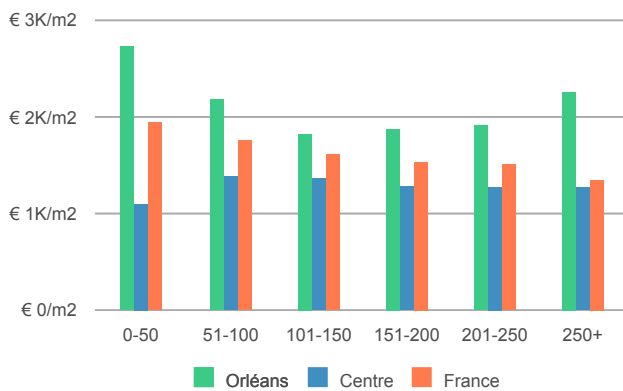
Surface habitable des maisons à vendre à Orléans



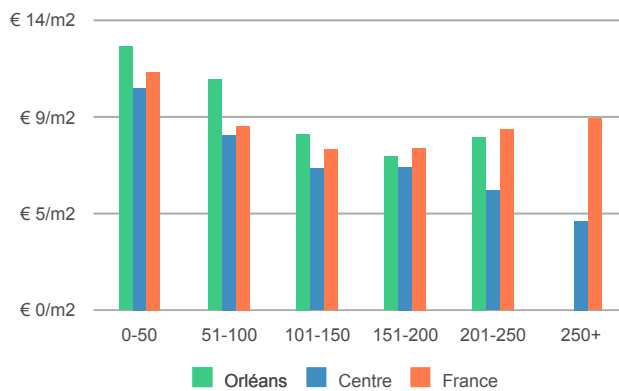
Surface habitable des maisons à louer à Orléans



Comparaison du prix moyen de vente par m² de surface habitable



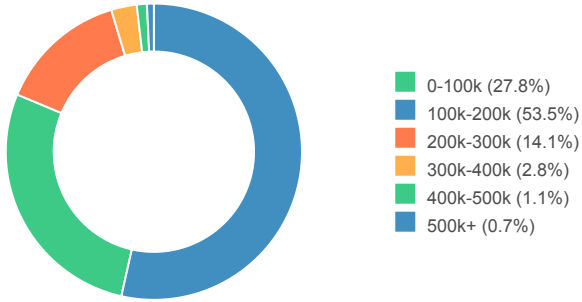
Comparaison du prix moyen de location par m² de surface habitable



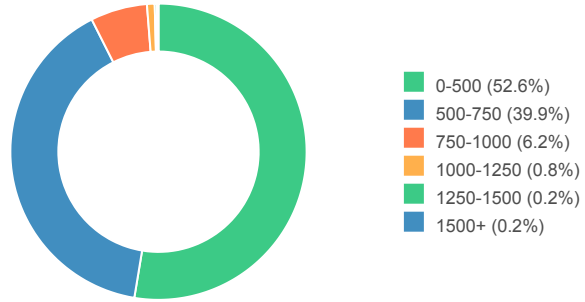
DONNÉES COMMERCIALES

# Prix demandés

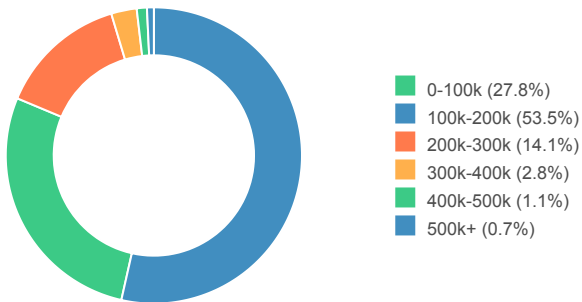
Prix moyens des appartements en vente à Orléans



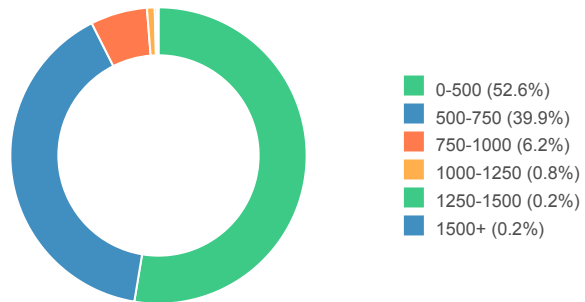
Prix moyens des appartements en location à Orléans



Prix moyens des maisons en vente à Orléans



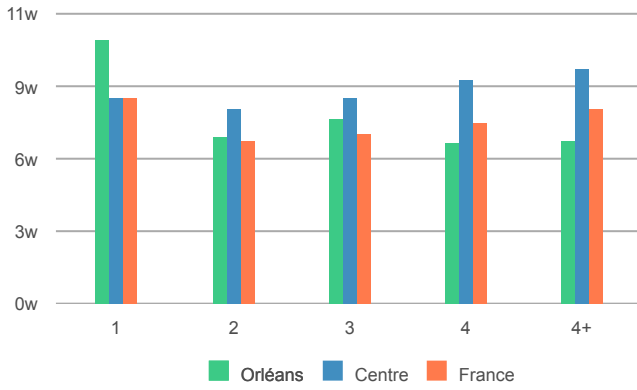
Prix moyens des maisons en location à Orléans



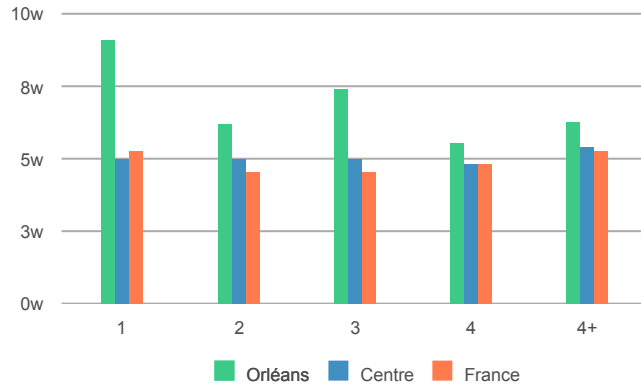
DONNÉES COMMERCIALES

# Vitesse de Vente/Location

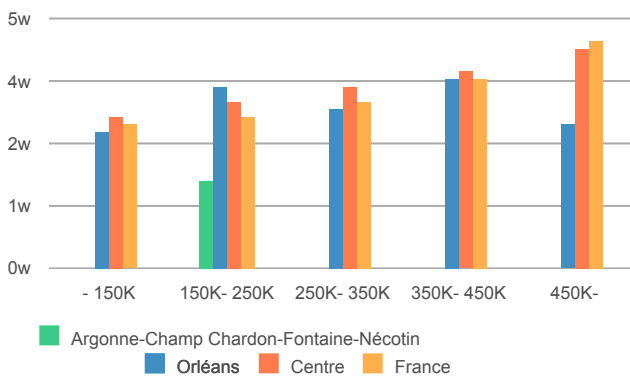
Comparaison de la vitesse moyenne de vente par chambre



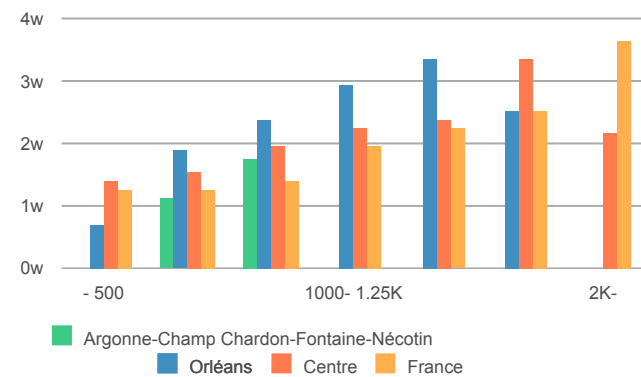
Comparaison de la vitesse moyenne de location par chambre



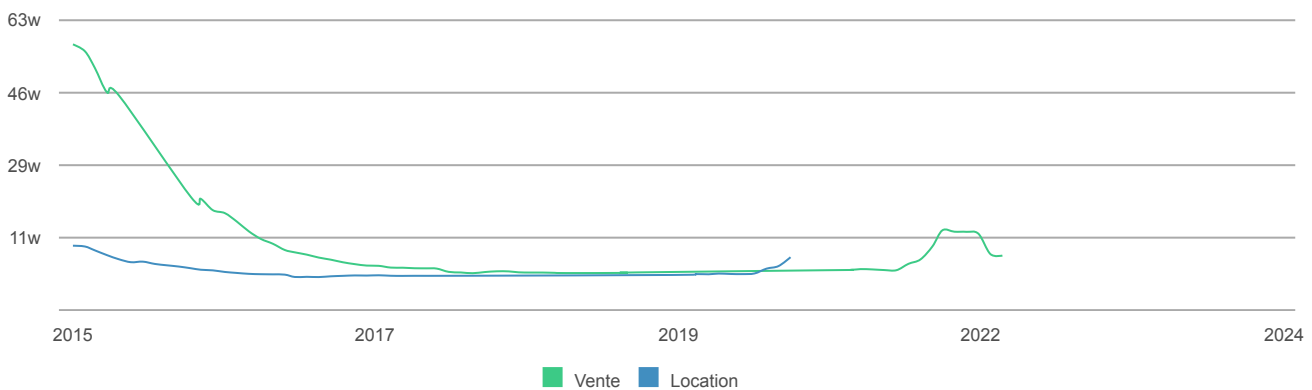
Comparaison de la vitesse moyenne de vente par fourchette de prix



Comparaison de la vitesse moyenne de location par fourchette de prix



Durée sur le marché à Orléans (historique)

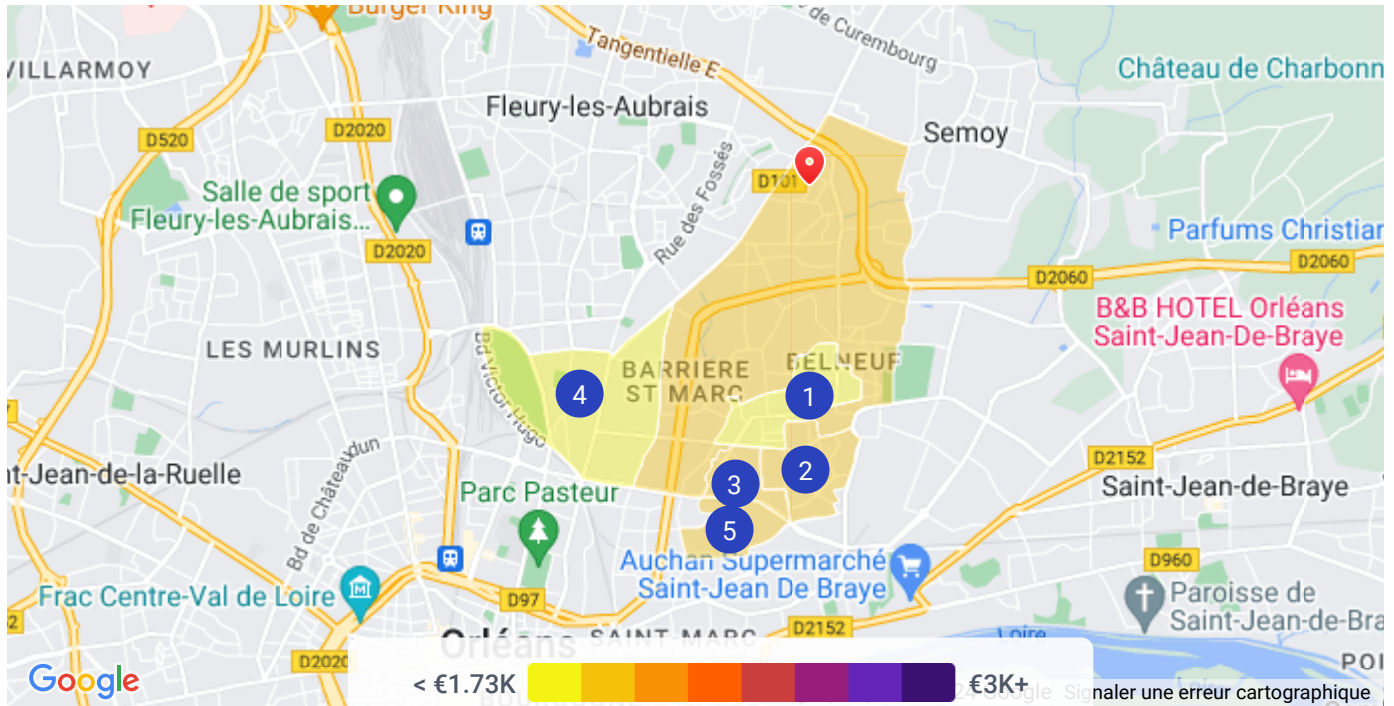




## DONNÉES COMMERCIALES

# Prix moyen par /m<sup>2</sup> habitable

(par rapport à Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin)



ARGONNE-CHAMP CHARDON-FONTAINE-NÉCOTIN

1.950 €/m<sup>2</sup>

1

MARNE

1.890 €/m<sup>2</sup> -3,4%

2

GRAND VILLIERS

2.080 €/m<sup>2</sup> +6,3%

3

WICHITA-MOZART

2.070 €/m<sup>2</sup> +5,9%

4

OUEST-GENDARMERIE

1.750 €/m<sup>2</sup> -11,2%

5

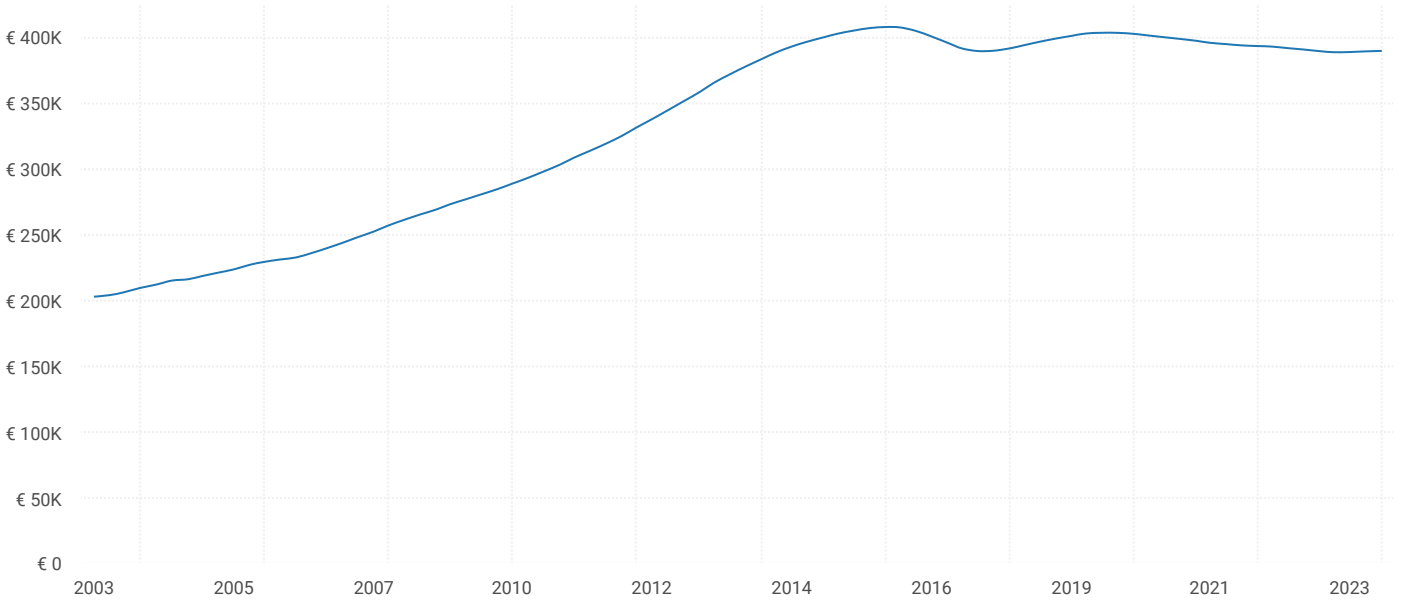
ARGONNE SUD

2.080 €/m<sup>2</sup> +6,3%

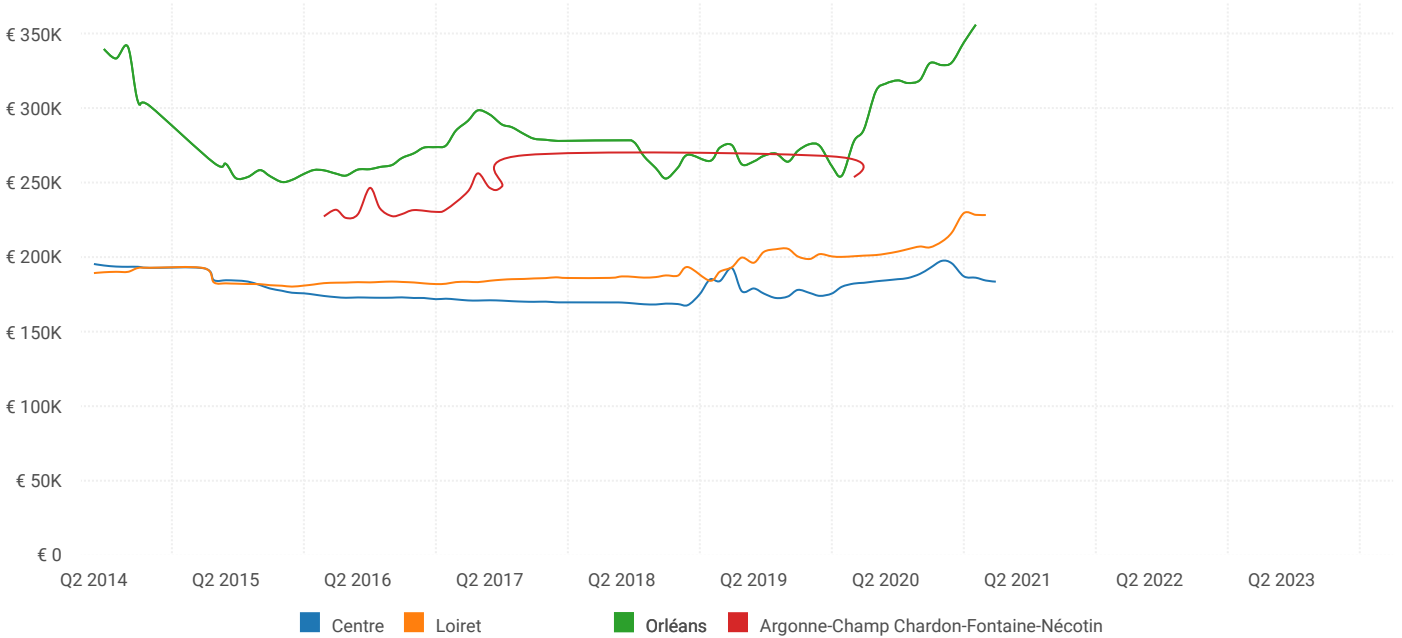
DONNÉES COMMERCIALES

# Évolution du prix

Estimation de prix simulée pour votre maison depuis 21 ans.



Prix moyen demandé pour Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin, Orléans au cours des 10 dernières années.



### 3 Niveau d'accessibilité

62%

Ce bien a un niveau d'accessibilité moyen par rapport à l'accessibilité aux infrastructures à proximité.



QUARTIER	SCORE
1 Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin	62%
📍 9 Rue Fernand Gravier, 45000 Orléans - Centrum, Orléans	62%
2 Marne	63%
3 Grand Villiers	58%
4 Wichita-Mozart	63%
5 Ouest-Gendarmerie	71%

## NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ


**Transports en commun** - Dans un périmètre accessible à pied


Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

NOM	DISTANCE	NOM	DISTANCE
<b>1</b> Les Aubrais-Orléans Gare	2.15km	<b>A</b> Rimbaud Arrêt de bus	230m
		<b>B</b> Eugène Faugouin Arrêt de bus	247m
		<b>C</b> Louis de Funès Arrêt de bus	468m
		<b>D</b> Coin Rond Arrêt de bus	588m
		<b>E</b> Clos du Nécotin Arrêt de bus	635m

## NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

 **Villes à proximité** - Accès autoroute le plus proche **6km**



## VILLES À PROXIMITÉ

## DISTANCE

	VILLES À PROXIMITÉ	DISTANCE
1	Orléans	4km
2	Chartres	66km
3	Paris	108km
4	Tours	111km
5	Rouen	179km
6	Le Mans	130km
7	Amiens	220km
8	Poitiers	192km

## NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ


**Écoles** - Dans un périmètre accessible à pied


NOM	TYPE	DISTANCE
1 Collège Condorcet - Fleury-les-Aubrais	Lycée	687m
2 Lycée professionnel Jean Lurçat - Fleury-les-Aubrais	Lycée	728m
3 Ecole élémentaire M. de La Fournière - Orléans	École primaire	863m
4 Ecole maternelle M. de la Fournière - Orléans	Crèche	918m
5 Ecole maternelle - Semoy	Crèche	980m
6 Ecole maternelle René Ferragu - Fleury-les-Aubrais	Crèche	1.11km

## NIVEAU D'ACCESSIBILITÉ

**Commodités** - Dans un rayon de **2km****13**    **Épiceries**

1    Supermarché (y compris [Carrefour Market Fleury Les Aubrais](#))

12    Boulangeries (y compris [BOULANGERIE SANDRINE ET PATRICE](#), [Boulangerie de l'Argonne](#), [Le Fournil](#), [Chausson Jean](#), [L Ilot Gourmand L Accent Du Midi](#), [Sarl Le Froment](#))

**33**    **Restaurants/Bars**

16    Restaurants (y compris [Chicken M](#), [Pizza Bella](#), [Cafes O'caf](#), [Sodexo](#), [Saveurs et Talents](#), [C'Festin](#))

17    Bars (y compris [Restoservices Michel](#), [La Terrasse](#), [Couleur Café](#), [Bar Au Brazza](#), [Catom](#), [Sarl Topaze Mireille](#) )

**22**    **Emplacements centres médicaux**

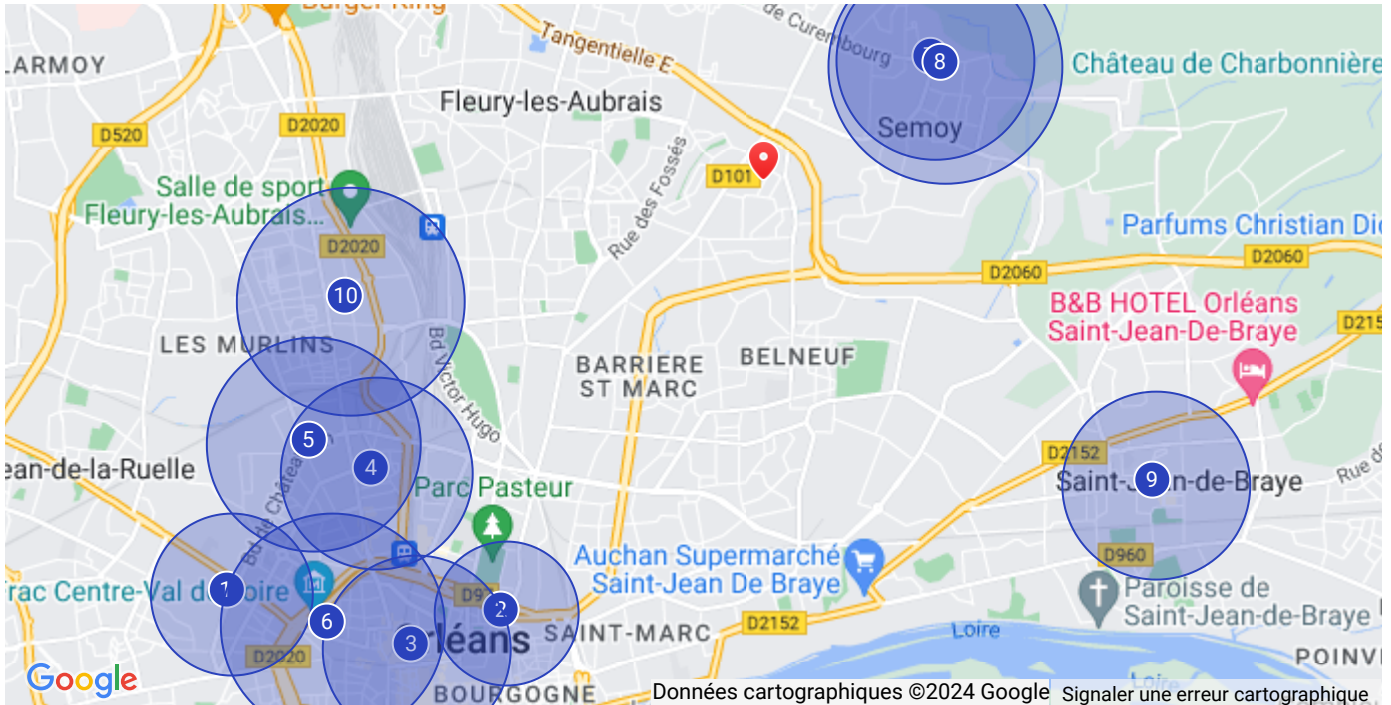
11    Pharmacies (y compris [Pharmacie Cacheux](#), [Pharmacie Condorcet](#), [Pharmacie Santoire](#), [Mandart Christel](#), [Pharmacie Duport-De Moras](#), [PharmaVie](#) )

11    Médecins (y compris [Guinamard Alain](#), [Derode Gérard](#), [Moatassime Nagib](#), [Stéphan Jacques](#), [Sauvaire-Thauvin Christine](#), [Philippe Roland](#))

**21**    **Banques**

21    Banques (y compris [Centre courrier La Poste](#), [Caisse d'Epargne Orleans Grand Villiers](#), [Assurance AXA M LAMIABLE THIERRY](#), [Banque de la Réunion](#), [SOCIETE GENERALE](#), [Gan Assurances Orleans Les Aulnaies](#) )

## 4 Points de référence - Annonces

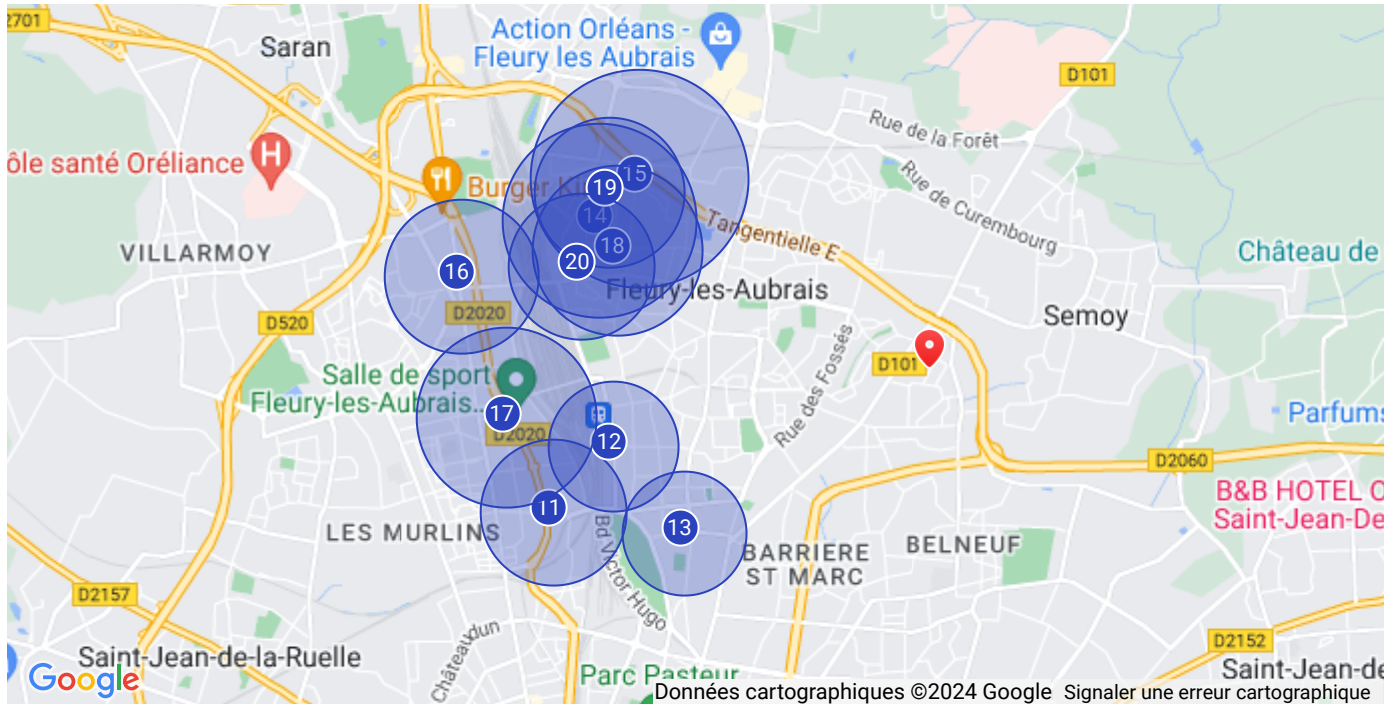


DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
1	45000 Orléans	263.400 €	6	132 m <sup>2</sup>
2	45000 Orléans	274.000 €	5	180 m <sup>2</sup>
3	45000 Orléans	148.000 €	6	129 m <sup>2</sup>
4	45000 Orléans	314.900 €	5	155 m <sup>2</sup>
5	45000 Orléans	233.200 €	6	145 m <sup>2</sup>
6	45000 Orléans	275.600 €	7	160 m <sup>2</sup>
7	45400 Semoy	249.900 €	5	125 m <sup>2</sup>
8	45400 Semoy	284.300 €	6	133 m <sup>2</sup>
9	45800 Saint-Jean-de-Braye	260.000 €	6	130 m <sup>2</sup>
10	45400 Fleury-les-Aubrais	317.595 €	5	129 m <sup>2</sup>



POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

## À vendre

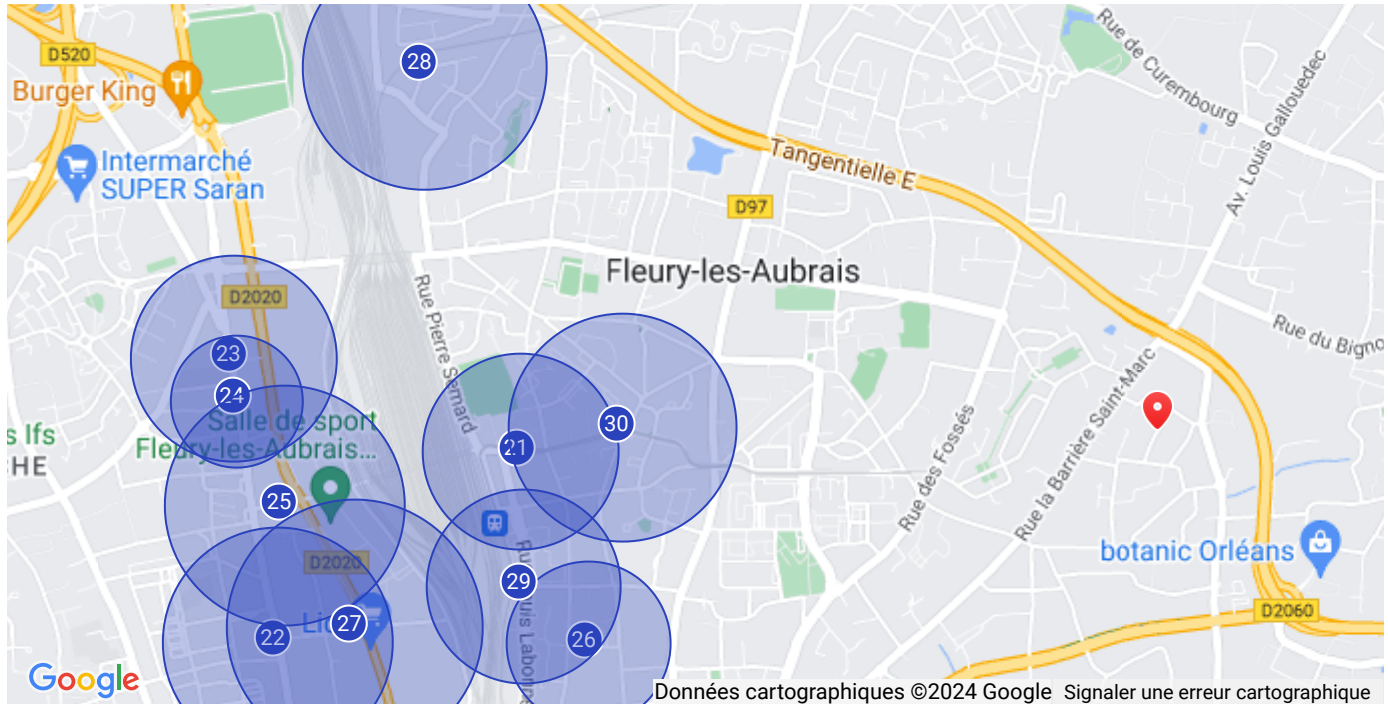


Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
11	19/04/19	45400 Fleury-les-Aubrais	256.631 €	5	150 m <sup>2</sup>
12	10/04/19	45400 Fleury-les-Aubrais	238.547 €	5	135 m <sup>2</sup>
13	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	219.887 €	4	146 m <sup>2</sup>
14	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	250.887 €	4	146 m <sup>2</sup>
15	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	321.914 €	5	136 m <sup>2</sup>
16	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	253.595 €	5	129 m <sup>2</sup>
17	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	232.196 €	4	164 m <sup>2</sup>
18	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	296.887 €	4	146 m <sup>2</sup>
19	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	230.887 €	4	146 m <sup>2</sup>
20	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	277.214 €	5	136 m <sup>2</sup>

## POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

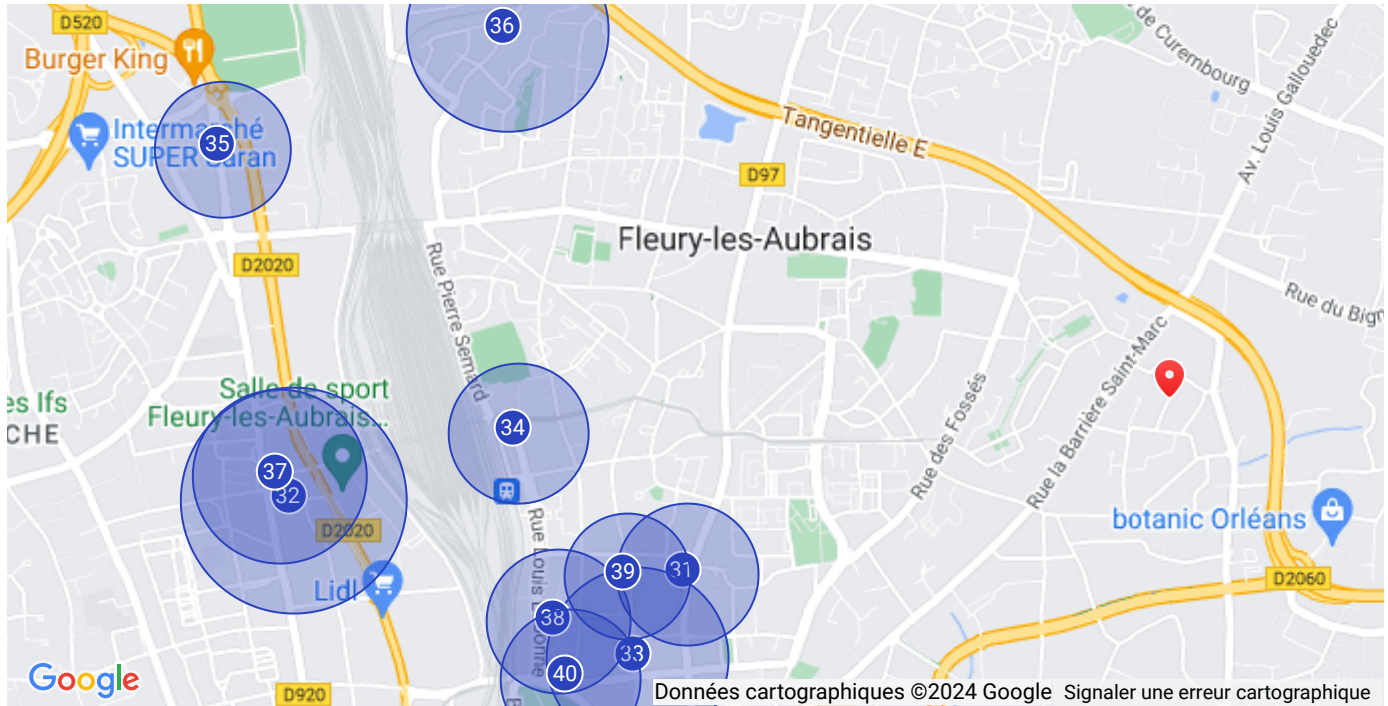
## À vendre



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
21	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	268.196 €	4	164 m <sup>2</sup>
22	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	273.914 €	5	136 m <sup>2</sup>
23	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	275.914 €	5	136 m <sup>2</sup>
24	23/03/19	45400 Fleury-les-Aubrais	224.387 €	4	146 m <sup>2</sup>
25	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	267.661 €	5	135 m <sup>2</sup>
26	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	242.311 €	4	164 m <sup>2</sup>
27	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	255.582 €	5	129 m <sup>2</sup>
28	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	256.133 €	4	146 m <sup>2</sup>
29	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	321.810 €	5	150 m <sup>2</sup>
30	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	334.180 €	5	148 m <sup>2</sup>

## POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

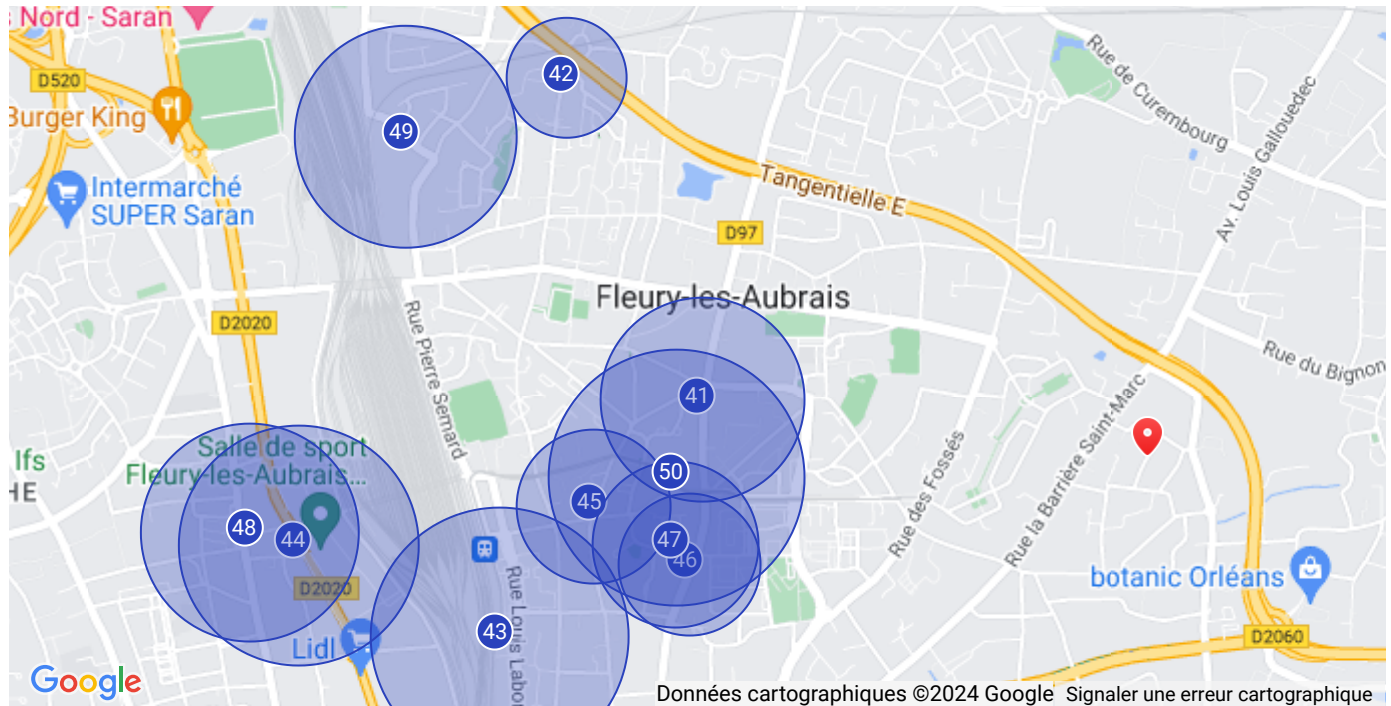
## À vendre



DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE	
31	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	259.582 €	5	129 m <sup>2</sup>
32	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	289.811 €	4	164 m <sup>2</sup>
33	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	265.311 €	4	164 m <sup>2</sup>
34	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	244.810 €	5	150 m <sup>2</sup>
35	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	261.582 €	5	129 m <sup>2</sup>
36	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	270.711 €	5	136 m <sup>2</sup>
37	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	250.133 €	4	146 m <sup>2</sup>
38	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	293.549 €	5	134 m <sup>2</sup>
39	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	235.533 €	4	146 m <sup>2</sup>
40	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	247.811 €	4	164 m <sup>2</sup>

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

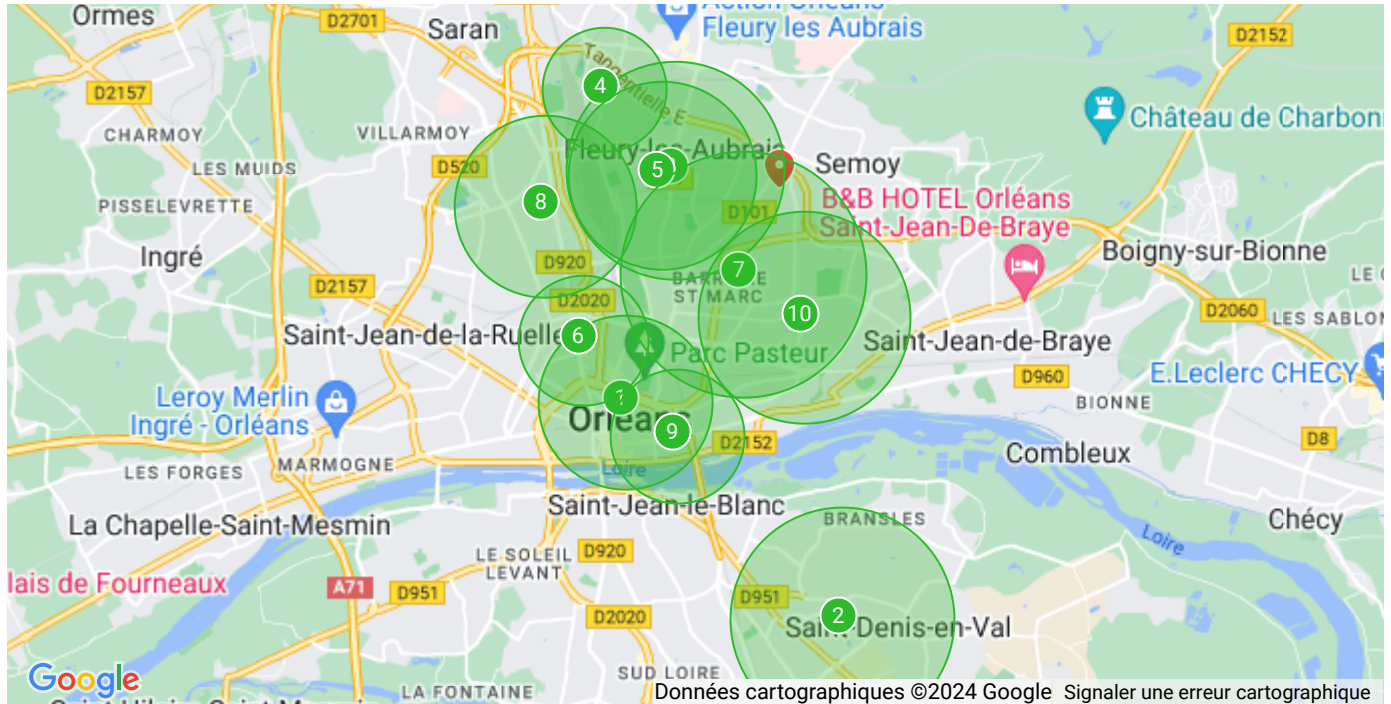
## À vendre



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
41	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	270.180 €	5	148 m <sup>2</sup>
42	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	283.211 €	5	135 m <sup>2</sup>
43	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	273.811 €	4	164 m <sup>2</sup>
44	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	268.811 €	5	135 m <sup>2</sup>
45	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	258.311 €	4	164 m <sup>2</sup>
46	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	280.911 €	5	135 m <sup>2</sup>
47	22/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	233.811 €	4	164 m <sup>2</sup>
48	7/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	265.911 €	5	136 m <sup>2</sup>
49	7/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	293.449 €	5	134 m <sup>2</sup>
50	7/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	283.211 €	5	136 m <sup>2</sup>

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

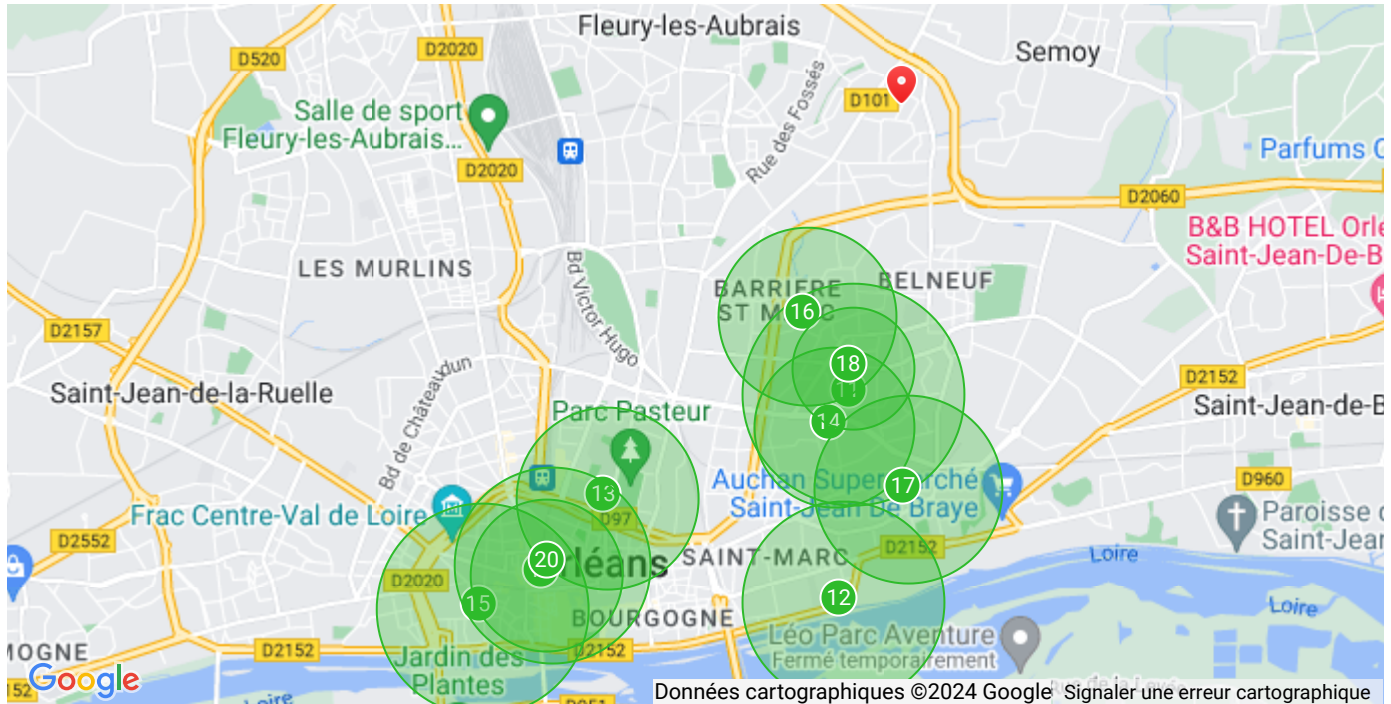
## À louer



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
1	10/04/19	45000 Orléans	970 €/mois	8	160 m <sup>2</sup>
2	19/04/19	45560 Saint-Denis-en-Val	1.344 €/mois	5	139 m <sup>2</sup>
3	7/02/19	45400 Fleury-les-Aubrais	564 €/mois	3	71 m <sup>2</sup>
4	5/12/18	45400 Fleury-les-Aubrais	740 €/mois	3	67 m <sup>2</sup>
5	5/12/18	45400 Fleury-les-Aubrais	863 €/mois	4	92 m <sup>2</sup>
6	3/11/19	45000 Orléans	1.012 €/mois	4	108 m <sup>2</sup>
7	1/11/19	45000 Orléans	1.270 €/mois	6	–
8	31/10/19	45000 Orléans	1.306 €/mois	4	95 m <sup>2</sup>
9	30/10/19	45000 Orléans	1.262 €/mois	4	116 m <sup>2</sup>
10	5/12/18	45000 Orléans	950 €/mois	5	93 m <sup>2</sup>

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

## À louer

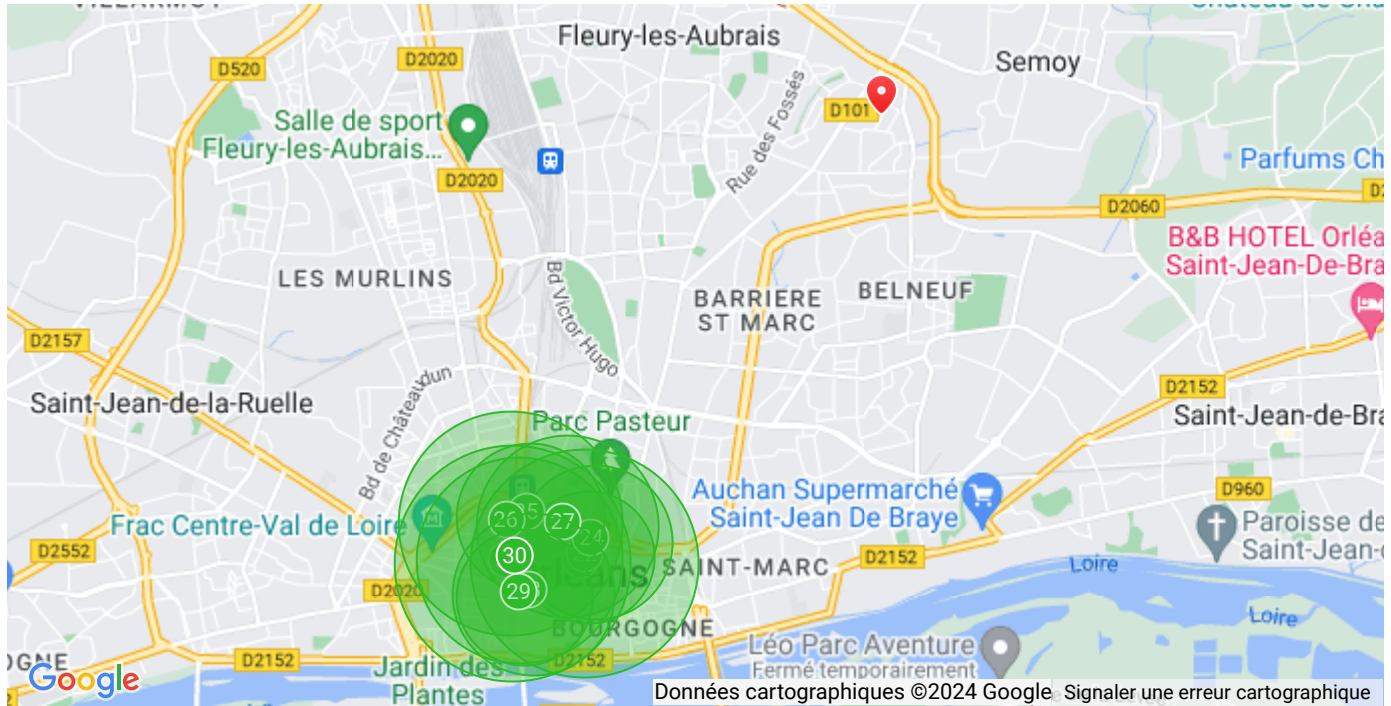


Données cartographiques ©2024 Google Signaler une erreur cartographique

	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
11	5/12/18	45000 Orléans	1.150 €/mois	5	142 m <sup>2</sup>
12	5/12/18	45000 Orléans	1.075 €/mois	6	102 m <sup>2</sup>
13	5/12/18	45000 Orléans	820 €/mois	4	80 m <sup>2</sup>
14	5/12/18	45000 Orléans	1.350 €/mois	4	135 m <sup>2</sup>
15	5/12/18	45000 Orléans	800 €/mois	4	73 m <sup>2</sup>
16	5/12/18	45000 Orléans	865 €/mois	4	95 m <sup>2</sup>
17	5/12/18	45000 Orléans	964 €/mois	4	85 m <sup>2</sup>
18	5/12/18	45000 Orléans	2.500 €/mois	6	200 m <sup>2</sup>
19	8/05/19	45000 Orléans	850 €/mois	4	89 m <sup>2</sup>
20	8/05/19	45000 Orléans	675 €/mois	3	66 m <sup>2</sup>

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

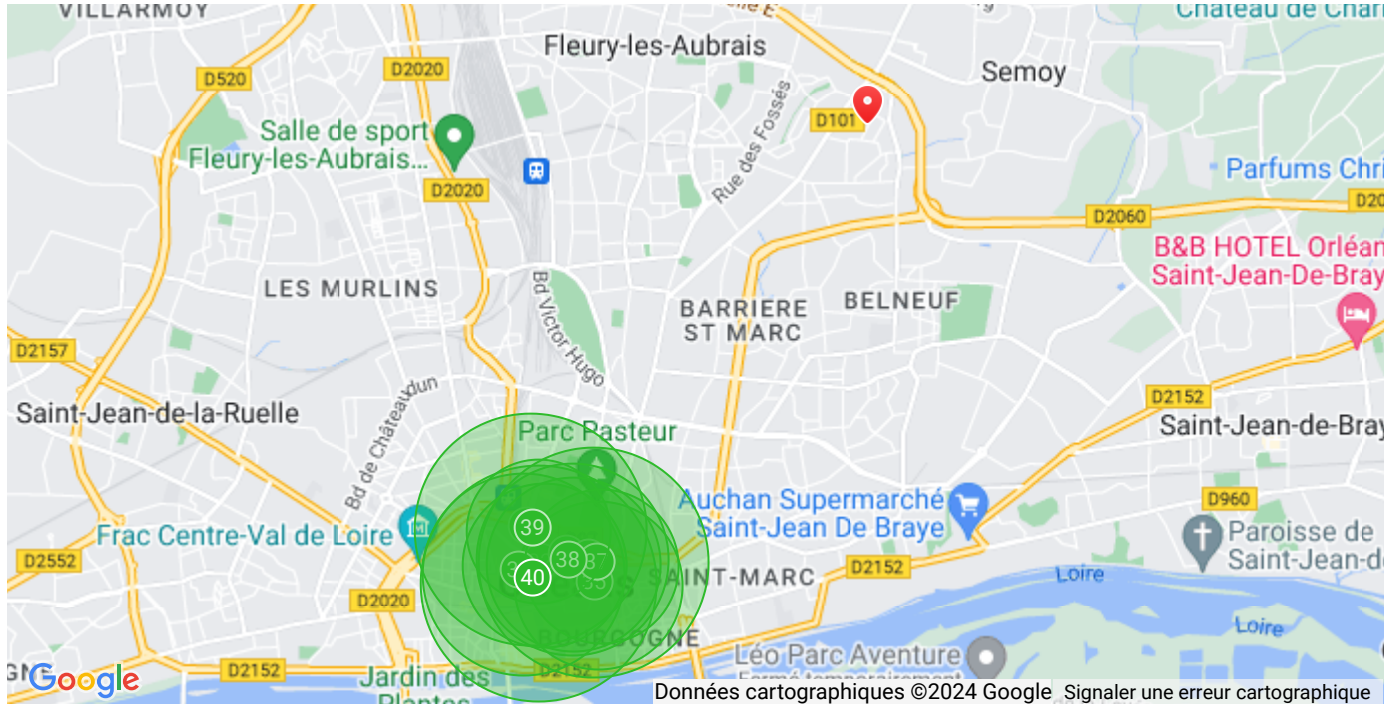
## À louer



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
21	8/05/19	45000 Orléans	1.500 €/mois	10	165 m <sup>2</sup>
22	8/05/19	45000 Orléans	850 €/mois	5	90 m <sup>2</sup>
23	8/05/19	45000 Orléans	800 €/mois	6	120 m <sup>2</sup>
24	19/04/19	45000 Orléans	1.780 €/mois	7	204 m <sup>2</sup>
25	19/04/19	45000 Orléans	950 €/mois	4	80 m <sup>2</sup>
26	19/04/19	45000 Orléans	1.068 €/mois	7	161 m <sup>2</sup>
27	19/04/19	45000 Orléans	620 €/mois	3	62 m <sup>2</sup>
28	10/04/19	45000 Orléans	655 €/mois	3	64 m <sup>2</sup>
29	10/04/19	45000 Orléans	786 €/mois	3	87 m <sup>2</sup>
30	10/04/19	45000 Orléans	790 €/mois	3	70 m <sup>2</sup>

POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

## À louer

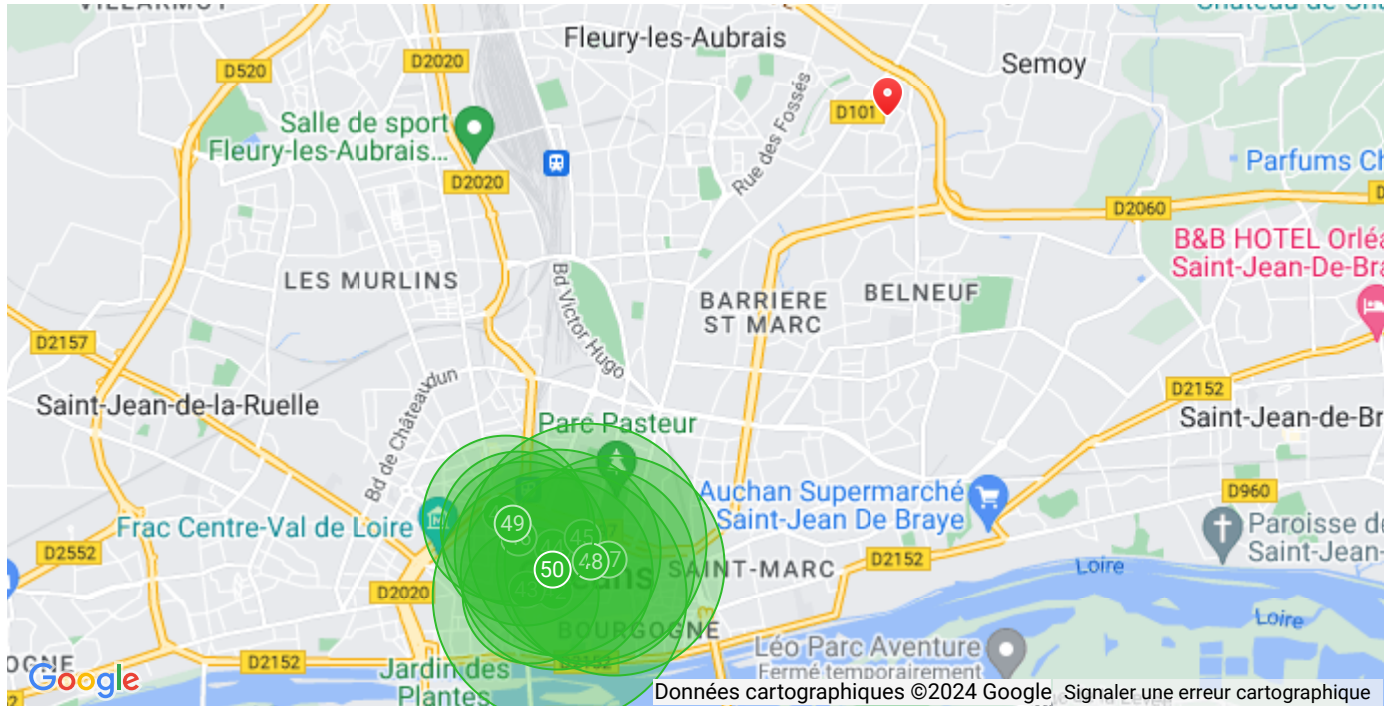


	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
31	10/04/19	45000 Orléans	1.140 €/mois	5	134 m <sup>2</sup>
32	10/04/19	45000 Orléans	707 €/mois	3	56 m <sup>2</sup>
33	10/04/19	45000 Orléans	695 €/mois	2	51 m <sup>2</sup>
34	10/04/19	45000 Orléans	455 €/mois	2	36 m <sup>2</sup>
35	10/04/19	45000 Orléans	890 €/mois	4	93 m <sup>2</sup>
36	10/04/19	45000 Orléans	980 €/mois	5	100 m <sup>2</sup>
37	23/03/19	45000 Orléans	1.300 €/mois	6	124 m <sup>2</sup>
38	23/03/19	45000 Orléans	2.000 €/mois	7	145 m <sup>2</sup>
39	23/03/19	45000 Orléans	670 €/mois	4	122 m <sup>2</sup>
40	5/03/19	45000 Orléans	912 €/mois	5	100 m <sup>2</sup>



POINTS DE RÉFÉRENCE - ANNONCES

## À louer



	DATE	ADRESSE	PRIX	PIÈCES	HABITABLE
41	22/02/19	45000 Orléans	810 €/mois	4	70 m <sup>2</sup>
42	22/02/19	45000 Orléans	825 €/mois	5	113 m <sup>2</sup>
43	22/02/19	45000 Orléans	849 €/mois	4	86 m <sup>2</sup>
44	22/02/19	45000 Orléans	1.010 €/mois	4	109 m <sup>2</sup>
45	22/02/19	45000 Orléans	1.200 €/mois	5	153 m <sup>2</sup>
46	22/02/19	45000 Orléans	790 €/mois	3	80 m <sup>2</sup>
47	22/02/19	45000 Orléans	990 €/mois	6	126 m <sup>2</sup>
48	22/02/19	45000 Orléans	660 €/mois	3	60 m <sup>2</sup>
49	22/02/19	45000 Orléans	900 €/mois	5	105 m <sup>2</sup>
50	7/02/19	45000 Orléans	675 €/mois	3	68 m <sup>2</sup>

## 5 Quartier

Dans cette section nous comparons votre quartier ( Centre • Orléans • Orléans - Centrum • **Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin** ) avec les autres 44 quartiers de la ville (Orléans - Centrum).

€ 235K

16e pour le prix moyen demandé (p32)

53%

1er pour le nombre de personnes mariées (p34)

13%

9e pour le niveau des familles nombreuses (p30)

€ 938

21e pour le revenu moyen (p27)

36%

26e pour le niveau de célibataires (p31)

3%

15e pour le nombre moyen de demandeurs d'emploi (p29)

37

14e pour l'âge moyen (p33)

11%

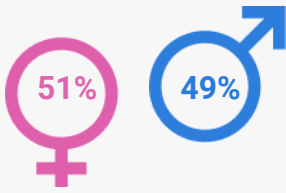
7e pour la diversité culturelle (p28)

QUARTIER

# Données démographiques

Ici, nous observons les données démographiques de votre quartier ( Centre • Orléans • Orléans - Centrum • [Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin](#) ).

### Répartition hommes-femmes



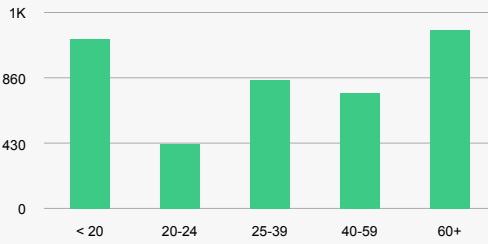
### Taux d'emploi



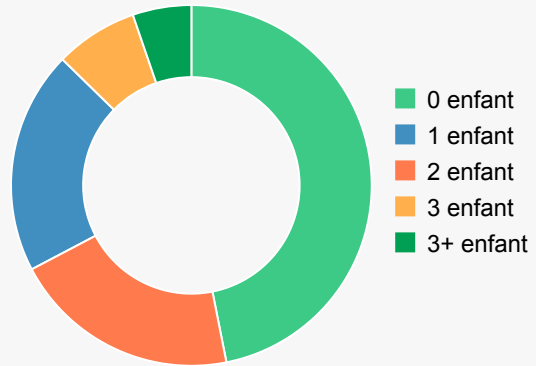
### Mode de vie



### Âge moyen



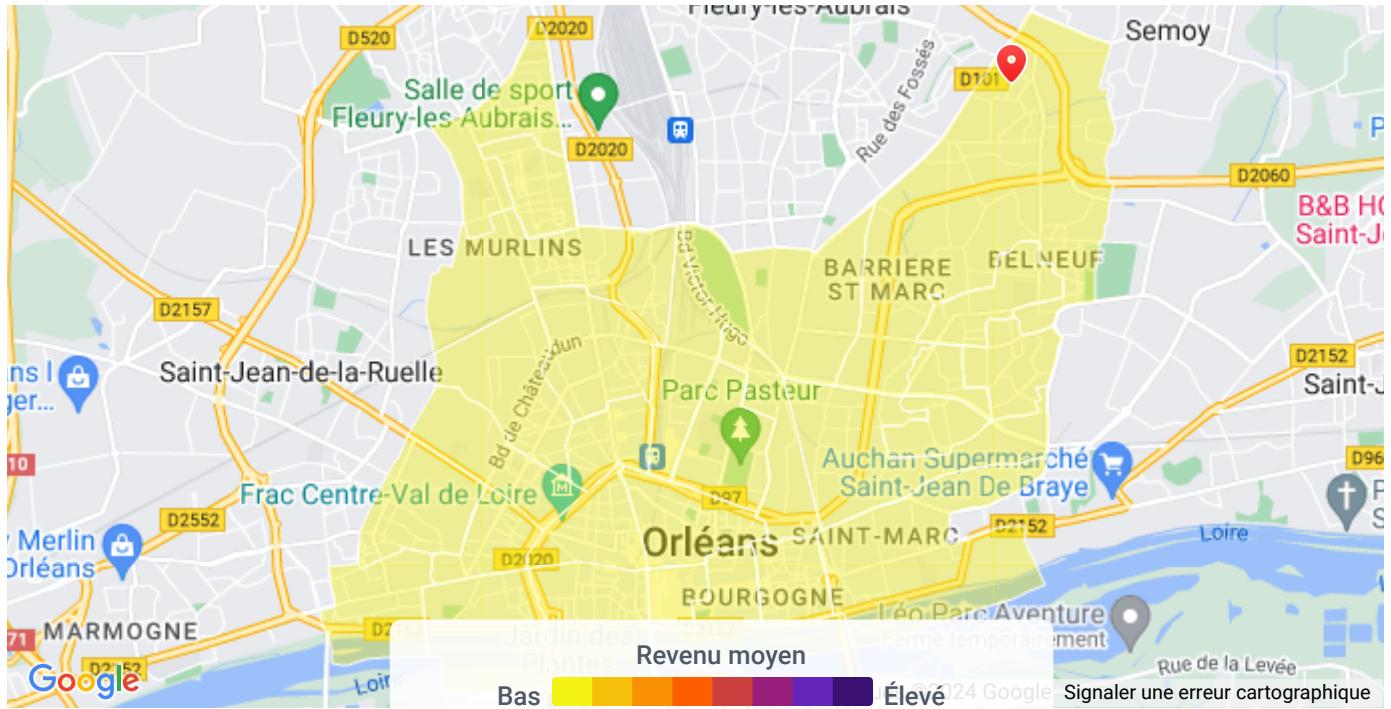
### Taille des familles



## QUARTIER




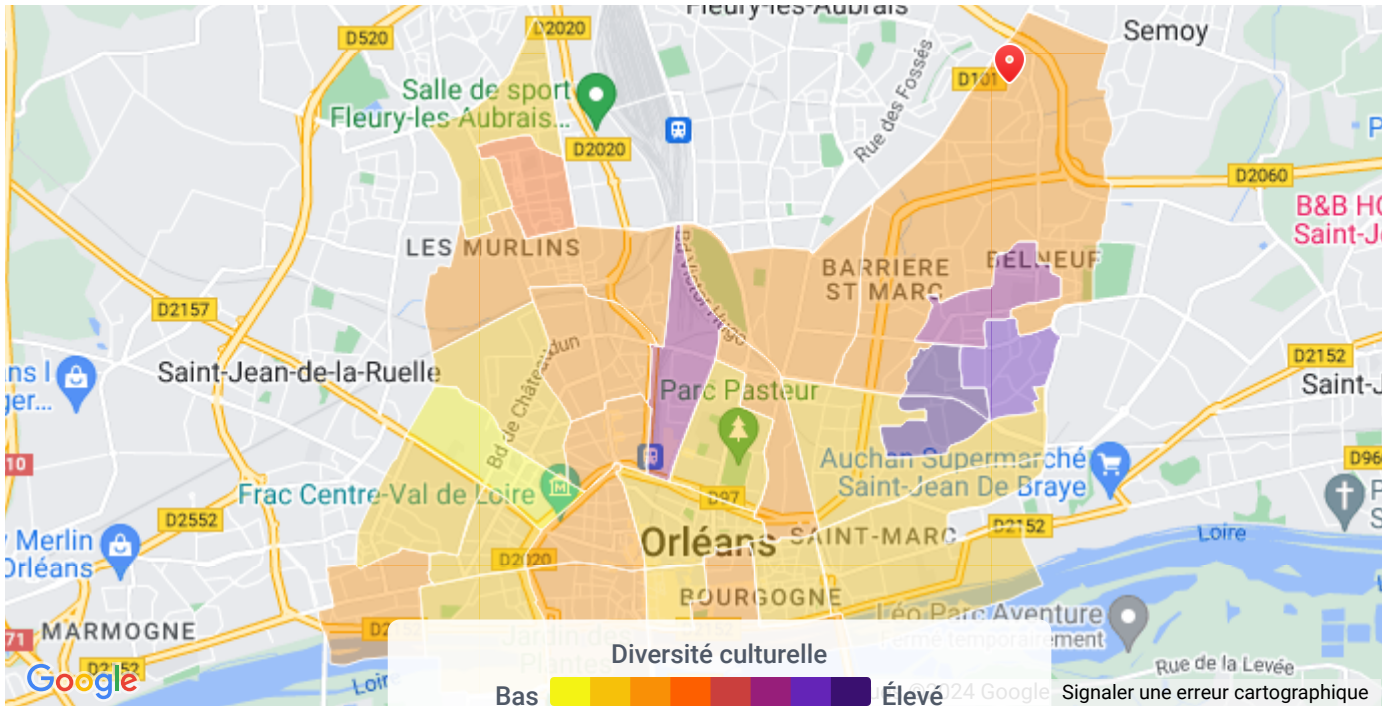
**Revenu moyen** - Le revenu moyen pour tout Orléans - Centrum est de **1.043,78 €/mois**



Classement	Quartier	Revenu moyen
1 <sup>er</sup>	Martroi-Cathédrale	1.483,46 €/mois
2 <sup>e</sup>	Bannier-Médiathèque	1.408,46 €/mois
3 <sup>e</sup>	Bourgogne-Pasteur	1.401,46 €/mois
4 <sup>e</sup>	St-Laurent-Sanitas	1.349,65 €/mois
5 <sup>e</sup>	Beaumont-Vauquois	1.345,23 €/mois
...	...	...
<b>21<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>937,62 €/mois</b>
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Les Blossières-Mairie	708,31 €/mois
25 <sup>e</sup>	Marne	614,23 €/mois
26 <sup>e</sup>	Grand Villiers	449 €/mois
27 <sup>e</sup>	Argonne Sud	385 €/mois
28 <sup>e</sup>	Wichita-Mozart	308,73 €/mois

## QUARTIER

 **Diversité culturelle** - Le niveau moyen de diversité culturelle pour tout Orléans - Centrum est de **10.94%**



Classement	Quartier	Diversité culturelle <span>▼</span>
1 <sup>er</sup>	Argonne Sud	31.18%
2 <sup>e</sup>	Wichita-Mozart	28.51%
3 <sup>e</sup>	Grand Villiers	24.67%
4 <sup>e</sup>	Gare-Munster	21.86%
5 <sup>e</sup>	Marne	20.71%
...	...	...
<b>7<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>11.13%</b>
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Martroi-Cathédrale	5.33%
25 <sup>e</sup>	Faubourg Bourgogne	5.27%
26 <sup>e</sup>	Argonne Sud-Jean Zay	4.24%
27 <sup>e</sup>	Chateaudun-Dunois	4.16%
28 <sup>e</sup>	Sonis-St Jean	3.35%

QUARTIER

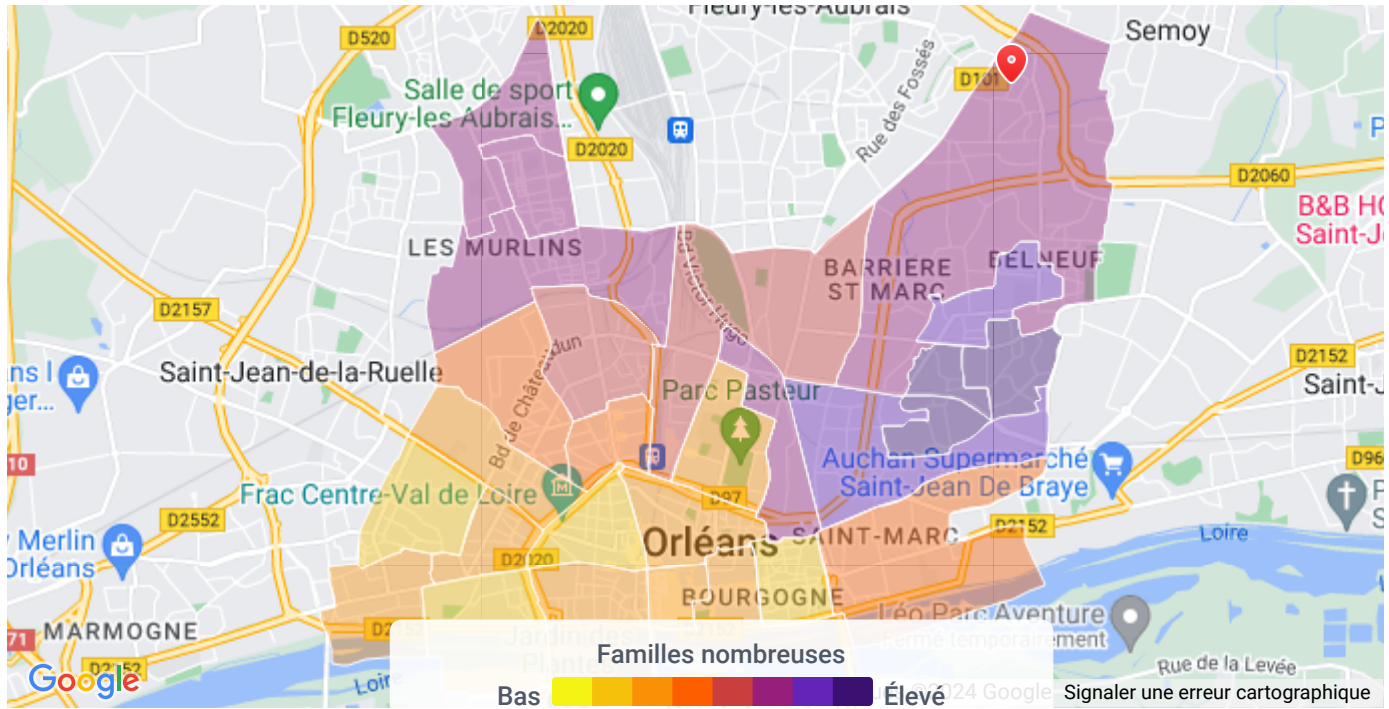
**Demandeurs d'emploi** - Le niveau moyen des demandeurs d'emploi pour tout Orléans - Centrum est de **3.9%**



Classement	Quartier	Demandeurs d'emploi
1 <sup>er</sup>	Wichita-Mozart	11.31%
2 <sup>e</sup>	Argonne Sud	9.03%
3 <sup>e</sup>	Grand Villiers	7.69%
4 <sup>e</sup>	Marne	5.92%
5 <sup>e</sup>	Les Blossières-Mairie	5.24%
...	...	...
<b>15<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>3.32%</b>
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Sonis-St Jean	2.25%
25 <sup>e</sup>	Martroi-Cathédrale	2.2%
26 <sup>e</sup>	Bannier-Médiathèque	2.16%
27 <sup>e</sup>	Bourgogne-Pasteur	2.12%
28 <sup>e</sup>	Beaumont-Vauquois	2.01%

QUARTIER

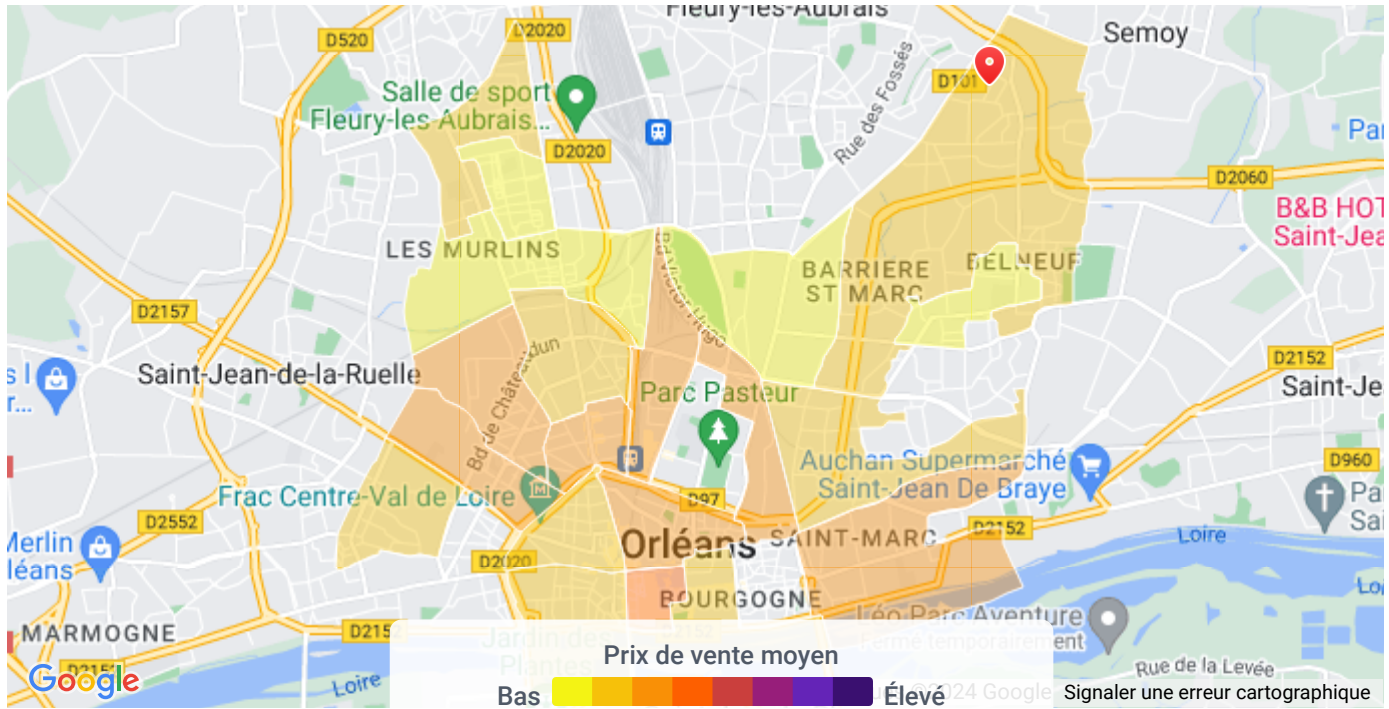
**Familles nombreuses** - Le nombre moyen de familles nombreuses pour tout Orléans - Centrum est de **11.01%**



Classement	Quartier	Familles nombreuses
1 <sup>er</sup>	Wichita-Mozart	38.39%
2 <sup>e</sup>	Argonne Sud	29.19%
3 <sup>e</sup>	Grand Villiers	20.56%
4 <sup>e</sup>	Argonne Sud-Jean Zay	15.82%
5 <sup>e</sup>	Marne	15.04%
...	...	...
<b>9<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>12.68%</b>
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Bourgogne-Châtelet	5.08%
25 <sup>e</sup>	Bourgogne-St Aignan-St Euverte	4.7%
26 <sup>e</sup>	Faubourg St-Jean	4.22%
27 <sup>e</sup>	St-Laurent-Sanitas	3.83%
28 <sup>e</sup>	Carmes-République	3.27%

QUARTIER

€ **Prix moyen** - Le prix de vente moyen pour tout Orléans - Centrum est de **335.510 €**

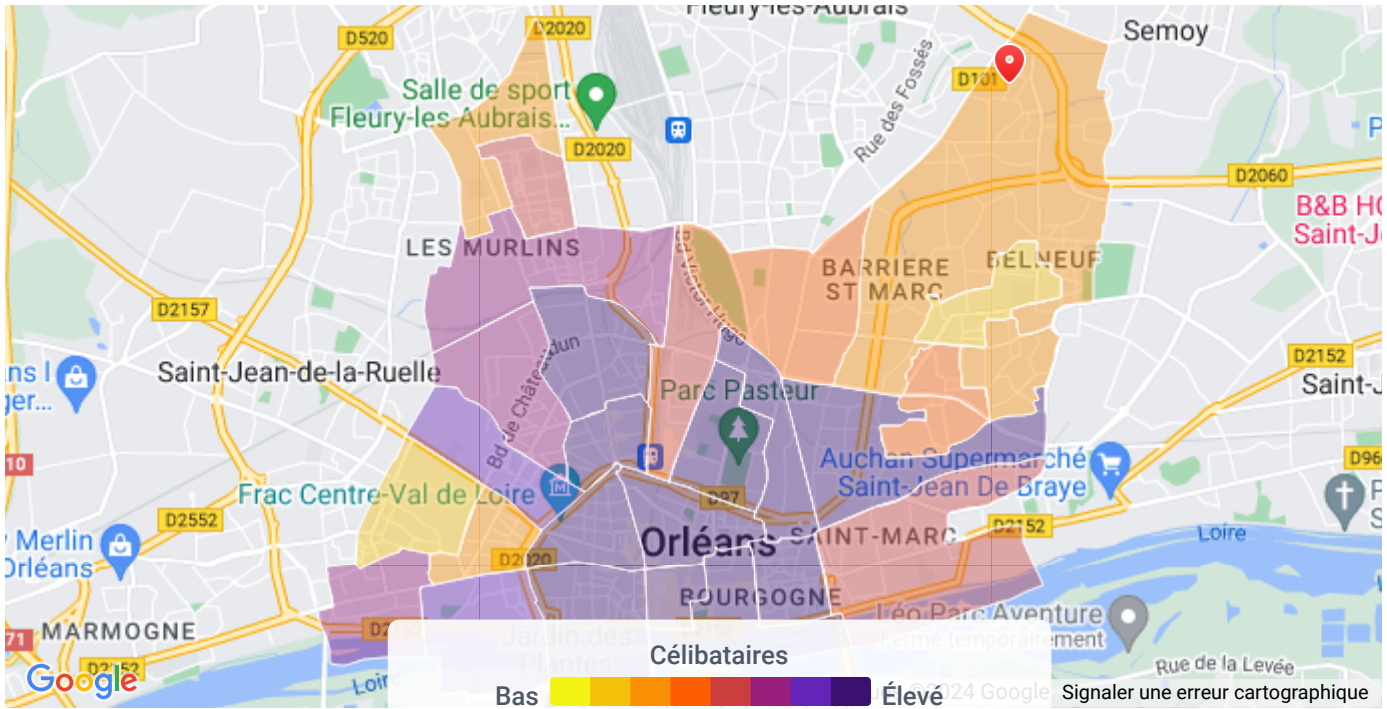


Classement	Quartier	Prix de vente moyen
1 <sup>er</sup>	Bourgoigne-Châtelet	580.000 €
2 <sup>e</sup>	Bourgoigne-St Vincent	480.000 €
3 <sup>e</sup>	Gare-Munster	460.000 €
4 <sup>e</sup>	Faubourg Bourgoigne	450.000 €
5 <sup>e</sup>	Bannier-Médiathèque	450.000 €
...	...	...
<b>16<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>235.000 €</b>
17 <sup>e</sup>	Acacias-Bannier-Groues	209.000 €
18 <sup>e</sup>	Les Blossières-Mairie	199.900 €
19 <sup>e</sup>	Marne	198.000 €
20 <sup>e</sup>	Ouest-Gendarmerie	197.800 €



QUARTIER

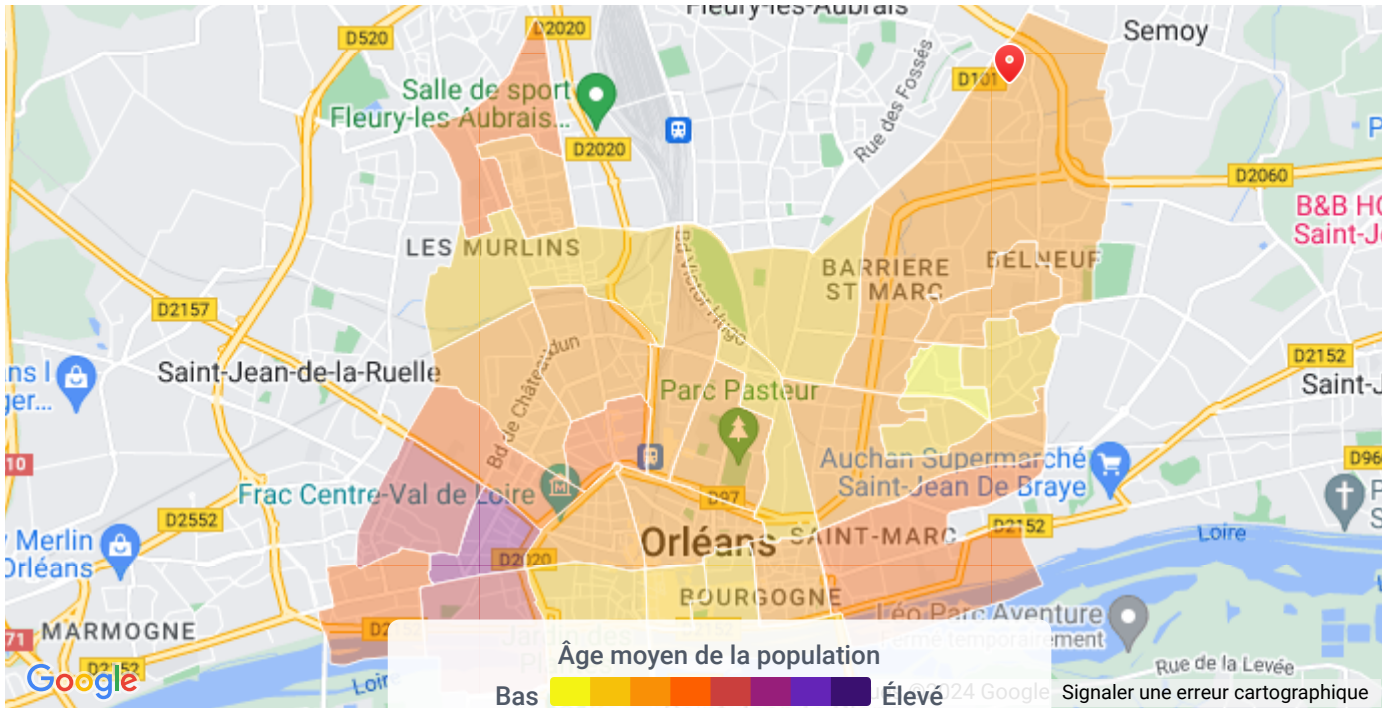
**Célibataires** - Le nombre moyen de célibataires pour tout Orléans - Centrum est de **49.12%**



Classement	Quartier	Célibataires
1 <sup>er</sup>	Bourgogne-Préfecture	66.49%
2 <sup>e</sup>	Carmes-Sud	65.93%
3 <sup>e</sup>	Bourgogne-Châtelet	65.9%
4 <sup>e</sup>	Bourgogne-St Aignan-St Euverte	63.32%
5 <sup>e</sup>	Carmes-République	62.52%
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Grand Villiers	38.31%
25 <sup>e</sup>	Beaumont-Vauquois	37.06%
<b>26<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>36.38%</b>
27 <sup>e</sup>	Marne	35.43%
28 <sup>e</sup>	Faubourg St-Jean	34.79%

QUARTIER

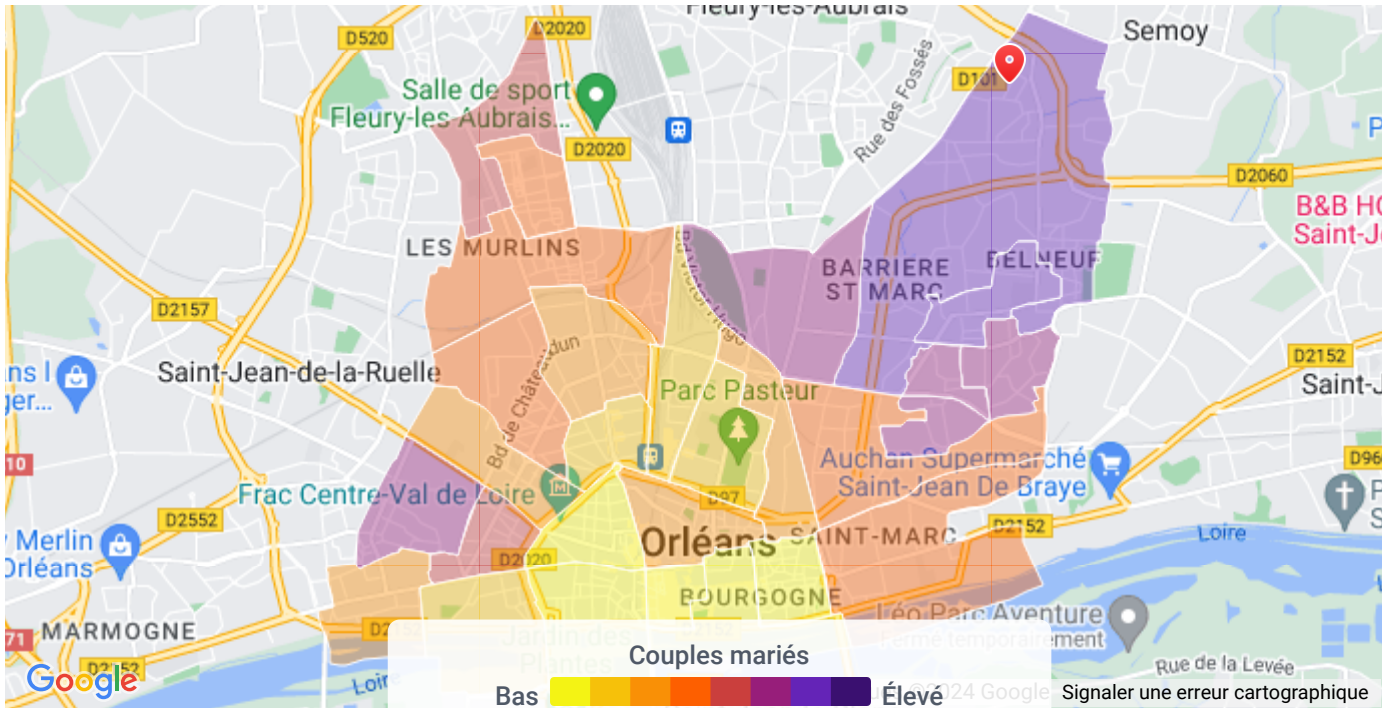
**Âge de population** - L'âge moyen pour tout Orléans - Centrum est de **37.33**



Classement	Quartier	Âge moyen de la population
1 <sup>er</sup>	Beaumont-Vauquois	45.22
2 <sup>e</sup>	St-Laurent-Sanitas	44
3 <sup>e</sup>	Faubourg St-Jean	42.91
4 <sup>e</sup>	Faubourg Bourgogne	41.3
5 <sup>e</sup>	Bannier-Médiathèque	39.83
...	...	...
<b>14<sup>e</sup></b>	<b>Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin</b>	<b>37.46</b>
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Bourgogne-St Vincent	33.84
25 <sup>e</sup>	Argonne Sud	33.7
26 <sup>e</sup>	Grand Villiers	33.61
27 <sup>e</sup>	Ouest-Gendarmerie	33.08
28 <sup>e</sup>	Wichita-Mozart	29.44

QUARTIER

**Couples mariés** - Le nombre moyen de couples mariés pour tout Orléans - Centrum est de **36.23%**



Classement	Quartier	Couples mariés
1 <sup>er</sup>	Argonne-Champ Chardon-Fontaine-Nécotin	52.84%
2 <sup>e</sup>	Marne	50.39%
3 <sup>e</sup>	Argonne Sud	48.5%
4 <sup>e</sup>	Ouest-Gendarmerie	47.65%
5 <sup>e</sup>	Grand Villiers	47.32%
...	...	...
24 <sup>e</sup>	Carmes-République	24.68%
25 <sup>e</sup>	Bourgogne-St Aignan-St Euverte	23.93%
26 <sup>e</sup>	Bourgogne-Châtelet	23.28%
27 <sup>e</sup>	Carmes-Sud	22.01%
28 <sup>e</sup>	Bourgogne-Préfecture	20.44%